



Szczecin, 8 grudnia 2017 r.

IR.2013.1.2017.IN.56

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dotyczy: Świadczenia usług w zakresie usuwania awarii, napraw i bieżącej konserwacji w 2018 r. w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34

Zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30000 Euro, którego udzielenie jest wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług na rzecz Zamawiającego – Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin w zakresie usuwania awarii, napraw i bieżącej konserwacji w 2018 r. w obiekcie Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50760000-0 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.

Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub obydwie części zamówienia.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

A. Część I zamówienia:

1) Prace ogólnobudowlane

- Prace malarskie sal zamkowych, pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych i innych pomieszczeń związane z usunięciem skutków awarii lub wykonaniem bieżącej konserwacji.
- Remont podłóg i posadzek.
- Prace remontowe dekarские, blacharskie.
- Przekładanie zapadniętych fragmentów nawierzchni dziedzińców z bruku.
- Inne podobne rodzajowo usługi zgodne z branżą ogólnobudowlaną.

B. Część II zamówienia:

1) Prace instalacyjne wod.-kan., c.o. i wentylacji

- Usuwanie awarii instalacji wod.-kan.
- Naprawa lub wymiana części wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych.
- Usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania.
- Naprawa lub wymiana elementów instalacji wentylacji pomieszczeń.
- Inne podobne rodzajowo usługi zgodne z branżą instalacyjną sanitarną.

2) Prace instalacyjne elektryczne

- Naprawa lub wymiana części instalacji elektrycznej.
- Naprawa lub wymiana oraz konserwacja tablic rozdzielczych.
- Inne podobne rodzajowo usługi zgodne z branżą instalacyjną elektryczną.

4. Specyfikacja głównych wymagań:

Odnosnie I części zamówienia:

- 1) Dysponowanie osobą, która będzie kierowała pracami ogólnobudowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Odnosnie II części zamówienia

- 2) Dysponowanie osobą, która będzie kierowała pracami instalacyjnymi sanitarnymi, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.
 - 3) Dysponowanie osobą, która będzie kierowała pracami instalacyjnymi elektrycznymi, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych**.
 - 4) Wykaz osób o których mowa w pkt. 1), 2), 3) należy przygotować na załączonym formularzu (załącznik Nr 2).
 - 5) Termin ważności oferty 30 dni.
 - 6) Okres wykonywania zamówienia – od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku
5. Wymagane dokumenty.
- 1) Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz oferty - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).
6. Osoby do kontaktu ze strony Zamku Książąt Pomorskich:
- 1) Agnieszka Ciuruś – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów, tel. 91- 434-83-39, kom. 601 835 776, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
 - 2) Małgorzata Kubiena – Główny Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, tel. 91- 434-83-58, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
 - 3) Iwona Nowicka – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, tel. 91- 434-83-60, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
 - 4) Joanna Borkowska – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, tel. 91- 434-83-40, kom. 609 835 776, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl
7. Opis sposobu podania danych w ofercie:
- 1) Na formularzu oferty (załącznik Nr 1) należy przedstawić stawkę roboczogodziny netto i brutto.
 - 2) Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 3) Czas reakcji na zawiadomienie o awarii należy podać w godzinach, przy czym za minimalny czas reakcji Zamawiający przyjmuje 0,5 godziny. Czas reakcji podany w ofercie nie może być niższy niż 0,5 godziny.
8. Miejsce i termin składania ofert, oraz miejsce i termin otwarcia ofert
- Ofertę cenową należy złożyć w terminie do 18 grudnia 2017 r.:
- 1) osobiście lub pocztą w siedzibie zamawiającego: Zamek Książąt Pomorskich, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, sekretariat pok. Nr 206 (wejście A lub F), w zamkniętej kopercie z nazwą wykonawcy i oznaczeniem postępowania:
„Znak sprawy IR.2013.1.2017.IN.56: Oferta na świadczenie usług w zakresie usuwania awarii, napraw i bieżącej konserwacji w 2018 r. w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34“

lub

- 2) drogą elektroniczną na adres: inwestycje@zamek.szczecin.pl podając w temacie wiadomości znak sprawy, przy czym formularz cenowo-ofertowy należy załączyć w postaci pliku nieedytowalnego (PDF, JPG, itp.) stanowiącego skan wypełnionego formularza podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

9. Kryteria oceny ofert i sposób dokonania oceny ofert:

- 1) Kryterium stawka roboczogodziny brutto – waga 60%.

Sposób przyznania punktów za kryterium:

Stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto – 60 punktów.

Sposób dokonania oceny ofert w zakresie kryterium: stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto

$$S_n = S_{of,n} / S_{of,b} \times 100 \times 60\% = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

S_n – liczba punktów za kryterium stawka roboczogodziny

$S_{of,n}$ – najniższa stawka roboczogodziny brutto ocenianych ofert

$S_{of,b}$ – stawka roboczogodziny brutto oferty badanej

- 2) Kryterium czas reakcji na zawiadomienie o awarii – waga 40%.

Sposób przyznania punktów za kryterium:

Czas reakcji na zawiadomienie o awarii – 40 punktów.

Sposób dokonania oceny ofert w zakresie kryterium: czas reakcji na zawiadomienie o awarii

$$C_n = C_{of,min} / C_{of,b} \times 100 \times 40\% = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

C_n – liczba punktów za kryterium termin czas reakcji

$C_{of,min}$ – najkrótszy czas reakcji spośród ocenianych ofert

$C_{of,b}$ – czas reakcji oferty badanej

Czas reakcji na zawiadomienie o awarii jest czasem jaki upłynie od przyjęcia zawiadomienia od Zamawiającego do czasu przyjazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego w celu usuwania awarii.

- 3) Ostateczna ilość punktów badanej oferty wynikać będzie z zsumowania ilości punktów uzyskanych w ocenie poszczególnych kryteriów:

$$O_n = S_n + C_n$$

gdzie:

O_n – całkowita liczba punktów badanej oferty

S_n – liczba punktów za kryterium stawka roboczogodziny

C_n – liczba punktów za kryterium czas reakcji

10. Inne informacje

- 1) Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru żadnej oferty bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Formularz wykazu osób
3. Wzór umowy

Barbara Igielska

Dyrektor