Nr sprawy: IR.2231.1.2017.AC.4 Szczecin 16.08.2017 r.

Nr ogłoszenia w BZP: 500013525-N-2017

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie: Wykonanie robót budowlanych dotyczących zabezpieczenia miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie  
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Krajowy numer identyfikacyjny 810543200, ul. ul. Korsarzy  34, 70-540  Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. +48914348311, e-mail zamek@zamek.szczecin.pl, faks +48914347984.   
Adres strony internetowej (url): www.bip.zamek-szczecin.pl.top2.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zabezpieczenia miejsca katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

IR.2231.1.2017.AC.4

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zabezpieczających miejsce katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie stosownie do Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin z dnia 12 maja 2017 r. znak [ROP.515.3.2098.2017.WT.PW.CM]. Celem wykonania robót zabezpieczających jest likwidacja zagrożenia oraz przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków katastrofy budowlanej w tym wykonanie między innymi: stabilizacji i rozbiórki odspojonej części sklepienia, głowicy słupa i uszkodzonego trzonu słupa II piętra rozbiórki pozostałych słupów oraz częściowej rozbiórki uszkodzonych części sklepień usunięcia gruzu z piwnicy oraz wykonania stemplowania i rozparcia sklepień.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45111300-1

**Dodatkowe kody CPV:** 45212354-2, 45223100-7, 45111220-6

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 03/08/2017  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 5500000  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  1  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  1  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: RESTAURO Sp. z o.o.  Email wykonawcy: restauro@restauro.pl  Adres pocztowy: ul. Wola Zamkowa 6  Kod pocztowy: 87-100  Miejscowość: Toruń  Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie  Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 6765000  Oferta z najniższą ceną/kosztem 6765000  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 6765000  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  nie  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie  zamówienia z wolnej ręki  na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.   
Powody zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki : Zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Uzasadnienie: Konieczność udzielenia przedmiotowego zamówienia wynika bezpośrednio z faktu zaistnienia katastrofy budowlanej jak miała miejsce w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Zamówienie obejmować będzie usunięcie skutków katastrofy, które zagrażają bezpieczeństwu. Zakres zamówienia obejmuje tylko roboty absolutnie niezbędne do zabezpieczenia obiektu przed dalszymi uszkodzeniami. Służą one zapewnieniu bezpieczeństwa historycznego obiektu, ochronie mienia zamku i zapobieżenia jego dalszej dewastacji, jak również ochronie zdrowia i życia ludzi. Przeprowadzenie prac umożliwi w następnej kolejności bezpieczne przystąpienie do prac projektowych i odbudowę zniszczonych pomieszczeń, ale prace te będą przedmiotem kolejnych postępowań prowadzonych w trybach konkurencyjnych. Ponadto ustalenie przyczyn katastrofy wymaga wykonania szeregu badań i sprawdzeń, w tym również badań gruntowych w miejscu katastrofy. Prace zabezpieczające stanowiące przedmiot zamówienia będą służyły również bezpieczeństwu osób przebywających na terenie katastrofy z uwagi na realizację swoich zadań. Zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie zastosowania trybu niekonkurencyjnego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych: Zamówienie zostanie udzielone ze względu wyjątkową sytuację nie wynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego. W dniu 11 maja 2017 roku zaistniała sytuacja wyjątkowa, nie wynikająca z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nastąpiła katastrofa budowlana polegająca na osunięciu się filara w centralnej części pomieszczeń zlokalizowanych po wschodniej stronie klatki schodowej w skrzydle północnym. Filar piwnicy osunął się na szacowaną głębokość ok 3 do 4 metrów w głąb gruntu, automatycznie nastąpiło osunięcie pozostałych filarów w tym pionie: filar parteru znalazł się na poziomie piwnic, filar I piętra znalazł się na poziomie parteru, filar z II piętra znalazł się na I piętrze. Układ filarów uległ przy tym lekkiemu przesunięciu w kierunku wschodnim oraz wychyleniu z pionu. Osunięcie się filarów spowodowało również uszkodzenie oraz częściowe zawalenie murowanych sklepień poszczególnych kondygnacji. Przedmiotowe zdarzenie miało charakter nagły i niespodziewany. Zaistniało na terenie historycznego obiektu wybudowanego w XVI w. w trakcie normalnego użytkowania. Ostatnie działania inwestycyjne (roboty budowlane) na terenie budynku skrzydła północnego zostały zakończone w grudniu 2015 roku i nie obejmowały swym zakresem elementów konstrukcyjnych które uległy uszkodzeniu za wyjątkiem prac wykończeniowych (tynkowanie, malowanie, uzupełnienie spoin). Zaistniałej sytuacji Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć. W ciągu trzech tygodni poprzedzających zdarzenie na terenie skrzydła północnego w rejonie późniejszej katastrofy zarejestrowano występowanie zarysowań sklepień murowanych. Prowadzony monitoring geodezyjny wykazał występowanie zjawiska osiadania słupa środkowego w pomieszczeniach, jednak ani prędkość, ani wielkość osiadania nie wskazywała na możliwość wystąpienia tak gwałtownego zjawiska jak opisana wyżej katastrofa. Dodatkowo Zamawiający wykonał badania geologiczne w bezpośredniej bliskości podstawy słupa, których wyniki wskazały na występowanie w tym miejscu gruntów nośnych. Wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia: W miejscu katastrofy istnieje poważne zagrożenie bezpieczeństwa obiektu z uwagi na możliwość dalszego osuwania się uszkodzonych elementów konstrukcji. Najbardziej niebezpiecznym elementem zagrażającym dalszym uszkodzeniem budynku jest odspojona korona słupa II pietra (głowica wraz z odspojonym fragmentem sklepienia o średnicy ok. 3m), która obecnie spoczywa na uszkodzonym (rozwarstwionym) trzonie słupa oraz na ściągach stropu I piętra. Obecnie opisany układ elementów jest stale monitorowany za pomocą kamer przemysłowych i nie wykazuje zmian, jednakże sytuacja ta może w każdej chwili gwałtownie się pogorszyć w wyniku utraty nośności któregokolwiek z opisanych elementów (ściągi, strzaskany trzon słupa). W celu likwidacji opisanego zagrożenia konieczne jest wykonanie szeregu czynności w tym między innymi: stabilizacji i rozbiórki odspojonej części sklepienia, głowicy słupa i uszkodzonego trzonu słupa II piętra rozbiórki pozostałych słupów filara oraz częściowej rozbiórki uszkodzonych części sklepień usunięcia gruzu z piwnicy oraz stemplowania i rozparcia sklepień. Do wykonania wymienionych wyżej czynności zabezpieczających Zamawiający zobowiązany jest jako zarządca obiektu zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 12 maja 2017 roku. Z uwagi na opisane wyżej zagrożenia prace zabezpieczające muszą zostać wykonane w trybie natychmiastowym. Wykonawca robót musi przystąpić do ich realizacji natychmiast po sporządzeniu dokumentacji projektowej zabezpieczenia. W związku z powyższym nie ma możliwości zachowania terminów przewidzianych ustawą Pzp w trybach konkurencyjnych. Nie zlikwidowanie zagrożenia w trybie pilnym może mieć poważne następstwa (wraz z dalszym uszkodzeniem konstrukcji budynku) dla cennego obiektu zabytkowego jakim jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Z upoważnienia Dyrektora Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie

Barbary Igielskiej

/ - /

Wiesław Lewoc

Miejsce publikacji:

1. siedziba zamawiającego – tablica ogłoszeń

2. Strona internetowa zamawiającego: www.bip.zamek-szczecin.top2.pl