

## UMOWA NR ..... / IR / 2016

zawarta w dniu .....2016 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie**, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, reprezentowanym przez:

**Panią Barbarę Igielską - Dyrektora,**  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie drobnych prac remontowych zewnętrznych w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie zgodnie z zakresem wyszczególnionym w ust. 2.
2. Zakres robót remontowych obejmuje:
  - 1) Wykonanie izolacji i miejscowe uzupełnienie tynku na elewacji narożnika północno-wschodniego skrzydła północnego:
    - oczyszczenie pokrycia daszku oraz północnej ściany przypory z nalotu glonów,
    - wykonanie izolacji przeciwwodnej na poziomej części pogrubienia ściany od strony wschodniej,
    - uzupełnienie brakujących fragmentów elewacji na przyporze oraz pogrubieniu ściany.
  - 2) Naprawę nieszczelnej rury spustowej przy wejściu F (skrzydło wschodnie).
  - 3) Naprawę odspojonego fragmentu podmurówki przy wejściu do Urzędu Stanu Cywilnego od strony sceny na dużym dziedzińcu oraz naprawa powierzchni stopnia przy wejściu do USC:
    - podniesienie i podbicie odspojonego fragmentu podmurówki,
    - wypełnienie pozostałej szczeliny między podmurówką, a ścianą budynku,
    - uzupełnienie elewacji,
    - uzupełnienie okładziny kamiennej.
  - 4) Naprawę elewacji południowej skrzydła południowego przy wieży więziennej (pod kieszenią sceniczną Opery):
    - zbiecie odspojonych fragmentów tynku,
    - oczyszczenie powierzchni ściany i uzupełnienie tynków.
  - 5) Wymianę parapetów z blachy miedzianej (2 szt.) oraz blachy tytanowo-cynkowej patynowanej matowej (1 szt.) i uzupełnienie obróbek wokół okien Urzędu Stanu Cywilnego.
  - 6) Uzupełnienie brakujących parapetów z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej matowej w oknach klatki schodowej w północno-zachodnim narożniku dziedzińca dużego.
  - 7) Naprawę mocowania prętów metalowych ograniczających dostęp do tablicy erekcyjnej pod arkadami na
    - demontaż prętów stalowych,
    - uzupełnienie uszkodzonych fragmentów muru,
    - wykonanie ponownego mocowania prętów.
  - 8) Naprawę uszkodzeń słupa bramy wjazdowej od strony ul. Grodzkiej:
    - naprawa uszkodzeń elewacji słupa,

- naprawa szczelin między słupem, a ścianą wieży więziennej,
- naprawa i uzupełnienie gzymsów przy zwieńczeniu słupa.

zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia oferty z ... listopada 2016 roku stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do 21 grudnia 2016 roku.

## **§ 3**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji robót objętych umową:
  - 1) Agnieszka Ciuruś – Główny Specjalista ds. Inwestycji i Remontów, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl, kom. 601835776, tel. 91 4348339.
  - 2) Joanna Borkowska – Starszy Referent ds. Technicznych, e-mail: inwestycje@zamek.szczecin.pl, kom. 609835776, tel. 91 4348340.
2. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu:

.....  
 .....

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki obu Stron umowy:
  - 1) Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po skutecznym dostarczeniu przez drugą stronę umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do miejsc wykonania robót wymienionych w § 1 ust. 2 w uzgodnionych terminach w porozumieniu z użytkownikami pomieszczeń.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy zawodowej w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ w czasie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem prac do dnia odbioru robót przez Zamawiającego oraz ponosi koszty naprawy wyrządzonych szkód.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego utrzymywania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania robót, a po ich zakończeniu zobowiązany jest niezwłocznie usunąć i wywieźć pozostałości po wykonanych pracach takie jak: gruz, odpady, śmieci, itp.
  - 5) Wykonawca udokumentuje sposób gospodarowania odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami nastąpi przez dostarczenie

dokumentu przekazania odpadu podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania zezwolenia.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości: netto .....zł plus podatek VAT według obowiązujących stawek – 23 %, tj. .... zł. Łączne wynagrodzenie umowne brutto ..... zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta pięć złotych).
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Odbiorcą faktury będzie:

Zamek Książąt Pomorskich  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin  
NIP 851-020-72-76
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1, nastąpi po jego odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę.
2. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru” bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 2. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynoszącej 3 lata, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wypełnienia bez zastrzeżeń zobowiązań umownych Wykonawcy, o których mowa w § 1.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniego zakwestionowanego zakresu robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zawiadomił w formie pisemnej Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części zakresu umowy, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

5. W sytuacji określonej w ust. 3 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad, przy czym nie może być on dłuższy niż 21 dni robocze licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o wadzie. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę udzielenia zamówienia osobie trzeciej celem zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE I ODSETKI USTAWOWE**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za nieuzasadnione opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na skompensowanie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podwyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, wykonanej do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) Wykonawca uchyla się od przejęcia miejsca prowadzonych prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu przekazania miejsca prowadzenia robót i zwłoka ta przekroczy 2 dni. W tym przypadku odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 3 dni od daty zaistnienia tej okoliczności,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od daty przekazania miejsca wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego,
    - d) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
    - e) Zostanie zajęta wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornych faktur Wykonawcy mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, będących przedmiotem umowy, lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienia od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcie od Wykonawcy terenu prac.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu stron.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.
- 5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**